

Huishoudelijk Reglement appartementengebouw Blok 52B te IJburg

Algemeen

Dit reglement bevat huishoudelijke regels voor de bewoners, bezoekers en gebruikers van het complex IJburg Blok 52B. Waar 'bewoners' worden genoemd worden steeds alle bewoners, appartementseigenaren, bezoekers en gebruikers bedoeld, tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven.

Het complex IJburg Blok 52B bestaat uit koopwoningen, huurwoningen, bedrijfsruimten, en parkeervoorzieningen. Er zijn niet alleen eigenaren, maar ook huurders in dit complex. Huurders en eigenaren moeten er samen voor zorgen dat het plezierig wonen is in dit complex en elkaar daar ook op kunnen aanspreken.

Waar hieronder over 'de vergadering' wordt gesproken, wordt de algemene ledenvergadering bedoeld..

Artikel 1

Dit reglement vormt een aanvulling op het reglement van splitsing en de erfpachtbepalingen van de gemeente Amsterdam.

Artikel 2

De bewoners dragen gezamenlijk zorg voor een prettige en veilige woonomgeving. Zo dient te allen tijde overlast én gevaar, door bijvoorbeeld geluid, huisdieren, vuilnis en voertuigen, ook in het binnenterrein, vermeden te worden.

- a. Hinder veroorzakende activiteiten, zoals bijvoorbeeld timmeren, zagen, boren, en verhuizen, mogen slechts op werkdagen van 08.00 tot 22.00 uur worden uitgevoerd, en tijdens het weekeinde en op feestdagen van 10.00 tot 21.00 uur. Meld vooraf de bewoners van de direct aangrenzende woningen of bedrijfsruimten de duur en aard van uw werkzaamheden, dit voorkomt klachten.
- b. Het is niet toegestaan met motorvoertuigen en fietsen de hal, het trappenhuis, de lift, niet opgesomde algemene ruimten en andere dan daarvoor bedoelde ruimten te betreden.
- c. Het is niet toegestaan huisdieren op het binnenterrein of in de algemene ruimten uit en/of los te laten. Eventuele verontreiniging dient onmiddellijk door de eigenaar/verzorger van het dier opgeruimd te worden.
- d. De bewoners moeten er gezamenlijk toe bijdragen dat de gemeenschappelijke ruimten, inclusief binnenterrein en containerruimte, schoon en netjes worden gehouden. De ruimte direct buiten de eigen voordeur geldt hierbij als gemeenschappelijke ruimte.
- e. Om schade aan deurposten en deurdrangers te vermijden, is het niet toegestaan de algemene toegangsdeuren open te zetten met voorwerpen, zoals stenen en stokken.
- f. Ter voorkoming van ongedierte mogen vogels niet worden gevoerd en dient vuilnis in de daarvoor bestemde containers gedeponeed te worden. Voor informatie hierover verwijzen wij u naar de website www.zeeburg.amsterdam.nl
- g. In brievenbussen aangetroffen en niet gewenst drukwerk enzovoorts mag niet in de trappenhuizen, hal of andere algemene ruimten worden gedeponeed.
- h. In de algemene ruimten is het niet toegestaan te roken.
- i. Het is niet toegestaan om te spelen c.q. voetballen in de parkeerruimtes en algemene ruimtes.
- j. Het is niet toegestaan om op het talud te klimmen.
- k. Het is niet toegestaan om scooteren op de wandelstrook in het binnenterrein
- l. Er mogen geen fietsen in het binnenterrein geplaatst worden. Deze zullen worden op kosten van de eigenaar verwijderd worden. Fietsen kunnen geplaatst worden in de eigen bos of tegen de fietsnietjes voor het blok.

Artikel 3

- a. De bewoner is verplicht het plaatsen van bijvoorbeeld steigerwerk ten behoeve van reiniging en/of onderhoud van de gevels, kozijnen, hekwerk, ruiten e.d. mogelijk te maken en toe te staan.
- b. De bewoner is verplicht de woning naar behoren te stofferen en te meubileren.

Huishoudelijk Reglement appartementengebouw Blok 52B te IJburg

Artikel 4

Het is niet toegestaan om zonder toestemming van de vergadering:

- a. in de gemeenschappelijke ruimten (motor-)rijwielen/voertuigen of andere objecten (zoals winkel- en kinderwagens, plantenbakken, kapstokken e.d.) te plaatsen. Voor fietsen/bromfietsen heeft u een berging tot uw beschikking gekregen, voor een auto of motor heeft u een parkeerplaats tot uw beschikking (op straat, danwel in de overdekte parkeerruimte).
- b. voor voertuigen/objecten die met expliciete toestemming van de vergadering zijn geplaatst in de algemene ruimte geldt dat zij nooit een toegang/doorgang mogen beletten.
- c. reparaties of andere werkzaamheden aan het gebouw te verrichten; dit geldt voor de algemene ruimten en voor de buitenzijde van buitendeuren, -ramen, -kozijnen, gevels, daken, constructie, enzovoorts van het gebouw. Reparaties en onderhoud aan deze zaken worden door de VvE uitgevoerd. Eventuele defecten en storingen kunnen door de bewoners aan het bestuur van de VvE worden gemeld.
- d. Het aanbrengen van zonneschermen of screens is alleen toegestaan na uitdrukkelijke toestemming van het bestuur. Deze zonwering dient qua kleur en soort uniform te zijn/blijven.

Artikel 5

Het is niet toegestaan:

- a. (schotel)antennes te bevestigen of te plaatsen aan de gevel, op het dak, aan de doorvalbeveiliging, aan de balkonreling, of in een openbare of gemeenschappelijke ruimte.
- b. aan de buitenzijde bloembakken en andere uitstekende voorwerpen (inclusief wasgoed) aan te brengen.
- c. alarminstallaties, vlaggen, naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden en lichtbakken aan te brengen, dit met uitzondering van de bedrijfsruimten, behoudens toestemming van de vergadering.
- d. in het algemeen om zaken te bevestigen aan onroerende zaken behorend tot de algemene ruimte, zoals bijvoorbeeld de balkonrelingen en de leuning in het trappenhuis.

Artikel 6

Om hinderlijke contactgeluiden te beperken, zoals lopen en schuiven van meubilair, zijn min of meer harde vloerbedekkingen (zoals laminaat, vilt, kurk, parket, plavuizen, linoleum enzovoorts) toegestaan als aan de voorwaarden met betrekking tot de isolatie-index voor contactgeluid (ICO) - zoals verwoord in het bouwbesluit 2003 - wordt voldaan (minimaal 10Db).

Artikel 7

Met betrekking tot de inzameling van afval:

- a. De toegang tot de afvalruimte dient ten allen tijd vrij te worden gehouden
- b. De containers in de containerruimte zijn bedoeld voor huishoudelijk afval
- c. Het is niet toegestaan afval buiten de containers te deponeren.
- d. Kleding, oud papier en glaswerk mag niet worden gedeponerd in de containers voor huishoudelijk afval. Voor kleding, oud papier en glas staan de bewoner ondergrondse containers in de Eva Besnyöstraat ter beschikking.
- e. Bouwafval mag niet worden gedeponerd in de containers voor huishoudelijk afval. De bewoner dient zelf zorg te dragen voor de afvoer van bouwafval.
- f. Grof vuil dient u zelf af te leveren bij het afvalpunt Cruquiusweg 90 of door Stadsdeel Zeeburg op te laten halen.

Aldus vastgesteld op de Algemene Ledenvergadering van 7 juli 2009